

**Протокол № 12/П-25**  
**заседания Контрольного комитета**  
**Ассоциации «Столица-Проект» СРО**  
(далее – Ассоциация «Столица-Проект» СРО или Ассоциация)

123022, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ  
Пресненский, ул. 1905 года, д. 7, стр. 1  
пом. 1а, 2-й этаж, комната №1

«19» декабря 2025 г.  
15-00 час.

**Присутствовали члены Контрольного комитета:**

1. Горбацевич Игорь Александрович – руководитель Контрольного комитета;
2. Донских Александр Александрович – член Контрольного комитета;
3. Бизяева Мария Петровна – член Контрольного комитета.

На заседании присутствовали 3 (три) из 4 (четырех) членов Контрольного комитета.

**Председательствующий** – Горбацевич Игорь Александрович.

**Секретарь заседания Контрольного комитета** – Галиченко Татьяна Валентиновна.

**Приглашены:**

1. Ассоциация «Столица-Проект» СРО – начальник отдела контроля Чех Игорь Леопольдович - присутствовал;
2. Ассоциация «Столица-Проект» СРО – специалист отдела контроля Галиченко Татьяна Валентиновна – присутствовала.

**О повестке дня заседания Контрольного комитета:**

**Слушали:**

Горбацевича И.А., который предложил следующую повестку дня заседания.

**Повестка дня заседания:**

**Вопрос №1: Рассмотрение проекта Отчета о проведенных проверках членов Ассоциации «Столица-Проект» СРО за 2025 год.**

**Вопрос №2: Рассмотрение проекта годового Плана проверок соблюдения членами Ассоциации "Столица-Проект" СРО требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, стандартов на процессы выполнения работ по подготовке проектной документации, а также правил саморегулирования и условий членства в Ассоциации на 2026 год.**

**Вопрос №3: Об избрании секретаря заседаний Контрольного комитета Ассоциации «Столица-Проект» СРО на 2026 год.**

**Голосовали:**

«За» - 3 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

**Постановили:**

Утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета

**Вопрос №1: Рассмотрение проекта Отчета о проведенных проверках членов Ассоциации «Столица-Проект» СРО за 2025 год.**

Докладчик: Чех Игорь Леопольдович.

**Слушали:**

**Чеха И.Л.**, который во исполнение Положения о Контрольном комитете Ассоциации «Столица-Проект» СРО, утвержденного Общим собранием членов Ассоциации (протокол № 160 от 19 мая 2017г.), довел до членов Контрольного комитета сравнительный анализ о проведенных плановых и внеплановых проверках членов Ассоциации за 2023-2025 годы, а так же сформированный проект Отчета о проведении проверок за 2025 год.

**Донских А.А.**, который предложил, учитывая информацию, доведенную Чехом И.Л., рекомендовать Совету Ассоциации включить в повестку дня заседания вопрос о рассмотрении и утверждении проекта Отчета о проведенных проверках членов Ассоциации «Столица-Проект» СРО за 2025 год.

**Голосовали:**

«За» - 3 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

**Постановили:**

Рекомендовать Совету Ассоциации включить в повестку дня заседания вопрос о рассмотрении и утверждении проекта Отчета о проведенных проверках членов Ассоциации «Столица-Проект» СРО за 2025 год.

**Вопрос №2: Рассмотрение проекта годового Плана проверок соблюдения членами Ассоциации "Столица-Проект" СРО требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, стандартов на процессы выполнения работ по подготовке проектной документации, а также правил саморегулирования и условий членства в Ассоциации на 2026 год.**

Докладчик: Чех Игорь Леопольдович.

**Слушали:**

**Чеха И.Л.**, который сообщил, что по состоянию на 18 декабря 2025 года в Ассоциацию были представлены Характеристики деятельности членов Ассоциации, для расчета значений показателей рисков при осуществлении подготовки проектной документации на особо опасные, технически сложные и уникальные объекты (далее - Характеристики) от всех организаций, имеющих право осуществлять подготовку проектной документации на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (всего 21 организация). На основании представленных Характеристик был проведен анализ показателей категорий рисков членов Ассоциации. В соответствии с требованиями ст. 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также ч. 3 и ч. 4 «Правил контроля в области саморегулирования Ассоциации «Столица-Проект» СРО» утвержденными решением Общего собрания членов Ассоциации (протокол № 17 от 29 июня 2017 г.), на основании представленных характеристик, был подготовлен проект Плана проверок соблюдения членами Ассоциации "Столица-Проект" СРО требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, стандартов на процессы выполнения работ по подготовке проектной документации, а также правил саморегулирования и условий членства в Ассоциации на 2026 год.

**Бизяеву М.П.**, которая предложила, учитывая информацию доведенную Чехом И.Л., рекомендовать Совету Ассоциации включить в повестку дня заседания вопрос о рассмотрении и утверждении проекта Плана проверок соблюдения членами Ассоциации "Столица-Проект" СРО требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, стандартов на процессы выполнения работ по подготовке проектной документации, а также правил саморегулирования и условий членства в Ассоциации на 2026 год.

**Голосовали:**

«За» - 3 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

**Постановили:**

Рекомендовать Совету Ассоциации включить в повестку дня заседания вопрос о рассмотрении и утверждении проекта Плана проверок соблюдения членами Ассоциации "Столица-Проект" СРО требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, стандартов на процессы выполнения работ по подготовке проектной документации, а также правил саморегулирования и условий членства в Ассоциации на 2026 год.

**Вопрос №3: Об избрании секретаря заседаний Контрольного комитета Ассоциации «Столица-Проект» СРО на 2026 год.**

Докладчик: Горбацевич Игорь Александрович.

**Слушали:**

**Горбацевича И.А.**, который сообщил присутствующим о необходимости избрания секретаря заседания Контрольного комитета на новый отчетный период.

**Бизяеву М.П.**, которая предложила избрать секретарем заседаний Контрольного комитета Ассоциации на весь период 2026 года, с правом подсчета голосов, специалиста отдела контроля Ассоциации – Галиченко Татьяну Валентиновну.

**Голосовали:**

«За» - 3 голоса; «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

**Постановили:**

Избрать секретарем заседаний Контрольного комитета Ассоциации на весь период 2026 года, с правом подсчета голосов, специалиста отдела контроля Ассоциации – Галиченко Татьяну Валентиновну.

Заседание закрыто в 15:30 час.

Руководитель  
Контрольного комитета

Горбацевич И.А.

Секретарь заседания  
Контрольного комитета

Галиченко Т.В.

